



# **VADEMECUM ANTYWINDYKACJI**

**(+ ANTY KOMORNIK)**





## Spis treści

I.	Co to jest anty-windykacja .....	3
II.	Firmy windykacyjne .....	3
III.	Rejestry dłużników .....	4
IV.	Procesy cywilne i karne .....	6
V.	Komornicy .....	6
1.	Definicja: .....	6
2.	Nadzór nad komornikiem: .....	6
3.	Skargi na czynności komornicze: .....	8
4.	Komornik – w jakich okolicznościach może utracić uprawnienia lub zostać zawieszony: .....	12
5.	Wybrane prawa i obowiązki komornika: .....	14
6.	Wybrane podstawy do złożenia zawiadomienia o popełnieniu przestępstwa przez komornika: .....	15
7.	Szkoda wyrządzona przez komornika .....	16
8.	Wynagrodzenie komornika .....	16
9.	Odpowiedzialność dyscyplinarna komorników <skarga do Krajowej Rady Komorniczej> ...	17
10.	<b>WAŻNE</b> .....	18
11.	<b>NAJWAŻNIEJSZE</b> .....	18
VI.	Ustawa z dnia 22.03.2018 o komornikach sądowych .....	19



## I. Co to jest anty-windykacja

### Definicja

W polskich przepisach nie ma terminu anty-windykacja, jednak dla potrzeb niniejszego opracowania postaramy się zdefiniować ten termin.

Anty-windykacja jest ogółem czynności prewencyjnych oraz pism przeciw-procesowych i przeciw-egzekucyjnych mających na celu zapobieganiu łamaniu przepisów przez firmy windykacyjne, wierzycieli oraz organy egzekucyjne - w toku prowadzenia postępowania windykacyjnego i egzekucyjnego z należytą starannością o zadbanie o prawa osobiste i dobra majątkowe dłużnika.

Niniejsze opracowanie powstało właśnie z myślą o wyedukowaniu dłużnika w zakresie jego praw, nierzadko pomijanych lub łamanych w toku windykacji i egzekucji. Zapraszamy do starannej i bardzo szczegółowej lektury oraz współpracy.

Życzymy powodzenia.

Points Capital P.S.A.

## II. Firmy windykacyjne

Szanowni Państwo

Informujemy, że nie ma czegoś takiego w polskim prawodawstwie, jak zawód windykator.

Oczywiście, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności – jest przewidziana działalność agencji inkasa (82.91.Z.), jednak została ona utworzona dla potrzeb statystycznych i podatkowych.

Windykator oraz firma windykacyjna jest nikim innym, jak pełnomocnikiem wierzyciela lub wierzycielem po przejęciu wierzytelności w wyniku umowy cesji (jeżeli wierzytelność przejął Niestandaryzowany Fundusz Sekurytyzacyjny – można unieważnić wierzytelność).

Pamiętajmy jednak, że windykator ani firma windykacyjna nie jest ani profesjonalnym pełnomocnikiem jakim jest adwokat lub radca prawny, oraz nie jest funkcjonariuszem publicznym którym jest komornik.

### Windykator nie ma prawa:

- nachodzić Państwa w domu, pracy, u rodziny i znajomych;
- bić;
- obrażać;
- grozić;
- grozić zawiadomieniem na prokuraturę lub policję;
- wchodzić samodzielnie na teren posesji – tylko za zgodą;
- dokonywać zaboru mienia na poczet zobowiązania;



- dokonywać zaboru przedmiotu leasingu chyba że za porozumieniem z dłużnikiem (osobą uprawnioną jest komornik)
- wydzwaniać nachalnie;
- informować sąsiadów o zobowiązaniach;
- udostępniać gdziekolwiek informacje o dłużniku i jego długach, chyba że spełnia wymogi Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczej i wymianie danych gospodarczych;
- etc. – to jest zwykły tzw. „cywil” którym nie należy się przejmować;

**Pamiętajmy, złamanie któregokolwiek z w/w. zasad stanowi podstawę do dochodzenia swoich praw oraz do złożenia zawiadomienia do prokuratury o popełnieniu przestępstwa.**

**Pozostaje również UOKiK (Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów) oraz RODO, gdzie przepisy przez firmy windykacyjne są nagminnie łamane.**

### **III. Rejestry dłużników**

W rejestrach gromadzone i magazynowane są dane dotyczące klientów, którzy mieli problemy ze spłatą swojego zadłużenia. Rejestry dłużników udostępniają informacje bankom oraz parabankom.

Nikt nie może nas jednak wpisać na listę dłużników, jeżeli nie zostaną spełnione pewne warunki:

- nasze zadłużenie jest starsze niż 60 dni,
- wysokość zadłużenia w przypadku osoby fizycznej wynosi przynajmniej 200 zł, w przypadku firmy oraz osób prowadzących działalność gospodarczą – 500 zł (kwoty te mogą zawierać również naliczone odsetki),
- zanim zostaniemy wpisani na listę dłużników, powinniśmy zostać o tym poinformowani listem poleconym (nieodebranie przesyłki nie zatrzyma wpisania nas na listę dłużników).

Funkcjonujące w Polsce Rejestry dłużników:

- **Biuro Informacji Gospodarczej InfoMonitor**, – kwota zgłoszona, wycofanie w 7 dni od spłacenia
- **Krajowy Rejestr Długów (KRD)**, - dług minimum 200 zł os. Fiz., dług minimum 500 zł – firma, 14 dni usunięcie z bazy od terminu spłacenia;
- **ERIF Biuro Informacji Gospodarczej (BIG) - KRUK S.A.**
- **Biuro Informacji Kredytowej (BIK)**. – informacja odświeżana jest automatycznie w każdy piątek, usunięcie na wniosek banku;



- **MIG BR (Międzybankowa Informacja Gospodarcza – Bankowy Rejestr)** - dług minimum 200 zł, 10 lat przechowywane dane, wykreślenie po 2-3 latach od spłacenia;
- **BRKN – Bankowy Rejestr Klientów Niesolidnych**
- **MIG DZ – (Międzybankowa Informacja Gospodarcza Dokumenty Zastrzeżone)**
- **Długi.info**
- **CIG - Centrum Informacji Gospodarczej**
- **RDN - Rejestr Dłużników Niewypłacalnych**
- **mBIG – Bisnode Międzynarodowe Biuro Informacji Gospodarczej S.A.**
- **KIDT**
- **KBIG – Krajowe Biuro Informacji Gospodarczej S.A.**
- **ZBP Bankowy Rejestr – System Wymiany Informacji Związku Banków Polskich**

#### Podstawa prawna funkcjonowania rejestrów:

- ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- USTAWA z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych
- Ustawa z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczej i wymianie danych gospodarczych

#### Ustawa z dnia 9 kwietnia 2010 r.

<http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20100810530/T/D20100530L.pdf>

#### Linki do wniosków o sprawdzenie w rejestrze:

BIK	PKO BP – pobranie raportu BIK plus w PL z pełną oceną punktową
BIG KRD	<a href="https://konto.chronpesel.pl/ShortWayRegister/Register/250">https://konto.chronpesel.pl/ShortWayRegister/Register/250</a>
BIG ERIF	<a href="https://infokonsument.pl/rejestracja-konta-w-serwisie/">https://infokonsument.pl/rejestracja-konta-w-serwisie/</a>
BIG INFOMONITOR	<a href="https://system.big.pl/#/register">https://system.big.pl/#/register</a>
KBIG	<a href="http://www.kbig.pl/Dla-osob/Dokumenty">http://www.kbig.pl/Dla-osob/Dokumenty</a>
KIDT	<a href="http://www.kidt.pl/page/147/oferta/pl">http://www.kidt.pl/page/147/oferta/pl</a>
mBIG	<a href="https://www.m-big.com/globalassets/wniosek-w-sprawie-raportu-o-wnioskodawcy-lub-i-z-rejestru-zapyta.pdf">https://www.m-big.com/globalassets/wniosek-w-sprawie-raportu-o-wnioskodawcy-lub-i-z-rejestru-zapyta.pdf</a>
ZBP	<a href="http://cpb.pl/index.php?option=com_content&amp;task=blogsection&amp;id=4&amp;Itemid=23">http://cpb.pl/index.php?option=com_content&amp;task=blogsection&amp;id=4&amp;Itemid=23</a>



## IV. Procesy cywilne i karne

Szanowni Państwo,

przez szacunek dla zawodu radców prawnych i adwokatów, pozwolę sobie podsumować działalność „kontr procesową” oraz „przeciw egzekucyjną” zgodnie z dzisiejszym prawem jako wyjątkowo skuteczną wśród nie tylko prawników kancelarii z nami współpracujących, ale większości kancelarii na rynku specjalizujących się co podkreślam w prawie gospodarczym.

Przeciętny proces po odwołaniu się z trybu nakazowego wydanego zaocznie trwa minimum od pół roku do nawet trzech, czterech lat. A znam i takie, które trwają dekady (proces - 16 lat o kórniki).

Pozostaje mi jedynie rekomendować dobrane prawników z doświadczeniem i specjalizacją w procesach gospodarczych (nie przypadkowych jak od prawa rodzinnego, etc.).

W przypadku spraw karnych, rekomenduję dobrane karnisty specjalizującego się dokładnie w sprawach o wyłudzenie i ucieczki z majątkiem (najczęstszy zarzut na który się powołują wierzyciele) , oraz skupienie się na udowodnieniu momentu zawierania transakcji, w którym wykazuje się, że nie doszło do złamania przepisów prawa.

Zapraszamy do współpracy z naszymi wypróbowanymi kancelariami.

Points Capital P.S.A.

## V. Komornicy

### 1. Definicja:

Komornik sądowy jest funkcjonariuszem publicznym, działającym przy sądzie rejonowym, zajmującym się zarówno egzekucją roszczeń cywilnych, skarbowych oraz zabezpieczaniem majątku podmiotowi w stosunku do którego wykazano roszczenie, najczęściej z wniosku wierzyciela lub skarbu Państwa. Nadto wykonywanie postanowień o zabezpieczenie spadku lub sporządzenie spisu inwentarza. Na koniec, na wniosek organizatora licytacji -sprawuje urzędowy nadzór nad dobrowolnymi publicznymi licytacjami, z przybiciem najniższej lub najwyższej oferty.

### 2. Nadzór nad komornikiem:

- Art. 2 p. 2 Ustawy Komornik podlega nadzorowi sądu oraz nadzorowi odpowiedzialnemu prezesa sądu rejonowego, przy którym działa, zwanego dalej „prezesem właściwego sądu rejonowego”.



Art. 5

- Art. 165. 1. Nadzór nad komornikami obejmuje nadzór judykacyjny, nadzór administracyjny oraz nadzór wewnętrzny samorządu komorniczego.
- Art. 166.
  1. W ramach nadzoru judykacyjnego komornik przy wykonywaniu czynności podlega orzeczeniom sądu, w tym wydanym w trybie art. 759 § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.
  2. W przypadku stwierdzenia oczywistego naruszenia prawa przez komornika sąd sygnalizuje ten fakt prezesowi właściwego sądu rejonowego.
  3. Odpisy zarządzeń wydanych w trybie art. 759 § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego sąd przesyła prezesowi właściwego sądu rejonowego. W przypadku stwierdzenia uchybień mniejszej wagi lub jeżeli wydane zarządzenia dotyczą kwestii organizacyjno-technicznych przepisu zdania pierwszego nie stosuje się
- Art. 167. 1. Organami nadzoru administracyjnego są: 1) Minister Sprawiedliwości; 2) prezesi właściwych sądów apelacyjnych; 3) prezesi właściwych sądów okręgowych; 4) prezesi właściwych sądów rejonowych.

Art. 168. 1. Czynności w ramach sprawowanego nadzoru administracyjnego są podejmowane w formie: 1) kontroli kancelarii; 2) wizytacji kancelarii, obejmującej pełną działalność kancelarii; 3) lustracji kancelarii, obejmującej wybrane zagadnienia z działalności kancelarii; 4) żądania przedstawienia akt sprawy wraz z wyjaśnieniami w celu zbadania toku postępowania; 5) żądania przedstawienia urzędów ewidencyjnych lub dokumentacji księgowej wraz z wyjaśnieniami; 6) żądania przedstawienia dokumentów dotyczących funkcjonowania kancelarii, w szczególności zawieranych przez komornika umów, w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla weryfikacji prawidłowości rozliczania zaliczek na wydatki, o których mowa w odrębnych przepisach. 2. Przedstawienie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 4 i 5, odbywa się przez przesłanie kopii w postaci elektronicznej albo udostępnienie w systemie teleinformatycznym. 3. Minister Sprawiedliwości może, w drodze zarządzenia, uchylić lub zmienić zarządzenia nadzorcze prezesa właściwego sądu albo zalecenia powizytacyjne lub polustracyjne osób, o których mowa w art. 174 ust. 1, jeżeli naruszają one przepisy ustawy. 4. Zarządzenia, o których mowa w ust. 3, nie mogą dotyczyć przepisów, których stosowanie podlega kognicji sądu sprawowanej w ramach nadzoru judykacyjnego. 5. W przypadku stwierdzenia uchybień w działaniu komornika kwalifikujących się zarówno jako rażące lub uporczywe naruszenie prawa, o którym mowa w art. 19 ust. 2, oraz jako przewinienie dyscyplinarne uzasadniające wydalenie ze służby komorniczej, prezes właściwego sądu występuje do Ministra Sprawiedliwości z wnioskiem, o którym mowa w art. 19 ust. 2
- Art. 171. Nadzór zwierzchni nad działalnością komorników sprawuje Minister Sprawiedliwości
- Art. 172.
  2. Uprawnienia nadzorcze Ministra Sprawiedliwości nad działalnością komorników obejmują: 1) zawieszenie komornika w czynnościach; 2) odwołanie komornika z zajmowanego stanowiska; 3) wszczynanie postępowań dyscyplinarnych; 4) podejmowanie lub zlecenie innym organom nadzoru administracyjnego podjęcia czynności, o których mowa w art. 168 ust. 1; 5) zawieszenie asesora lub aplikanta w czynnościach; 6) inne środki określone w przepisach prawa.
- Art. 181. Uprawnienia nadzorcze prezesa właściwego sądu okręgowego obejmują: 1) wszczynanie postępowań dyscyplinarnych; 2) zlecenie przeprowadzenia wizytacji lub



lustracji kancelarii; 3) kierowanie komorników i asesorów na badania lekarskie, o których mowa w art. 26 i art. 141; 4) występowanie do Ministra Sprawiedliwości z wnioskiem o odwołanie komornika z zajmowanego stanowiska; 5) stosowanie innych środków prawnych określonych w przepisach prawa.

- Art. 188. 1. Krajowa Rada Komornicza sprawuje nadzór nad komornikami niezależnie od nadzoru sprawowanego przez Ministra Sprawiedliwości i prezesów właściwych sądów. 2. Nadzór Krajowej Rady Komorniczej polega na: 1) ocenie szybkości, sprawności i rzetelności postępowania przez badanie, czy w konkretnych sprawach nie zachodzi nieuzasadniona przewlekłość w podejmowaniu czynności; 2) kontrolowaniu prawidłowości prowadzenia biurowości i rachunkowości kancelarii, zwłaszcza w zakresie ustalenia, czy nie wystąpiły niedobory finansowe; 3) badaniu kultury pracy, w tym przestrzegania wyznaczonych terminów czynności i przyjmowania interesantów oraz utrzymywania kancelarii na poziomie odpowiednim do godności urzędu i posiadanych środków; 4) badaniu dopuszczalności przyjmowania przez komornika spraw z wyboru wierzyciela; 5) badaniu prawidłowości powierzania czynności asesorom; 6) badaniu przestrzegania zasad etyki zawodowej przez członków samorządu komorniczego; 7) badaniu przestrzegania przez członków samorządu komorniczego obowiązujących uchwał organów samorządu

### 3. Skargi na czynności komornicze:

- <Art. 3 ust. 5 ustawy> – skarga do sądu rejonowego ... : **na błędne dostarczenie ..., brak dostarczenia ..., niewłaściwe miejsce zamieszkania dłużnika ...**,

Pamiętajmy, że rozpoczęcie postępowania egzekucyjnego w tym odwiedzin komornika powinny być poprzedzone pismem o wszczęciu egzekucji, wysłane za potwierdzeniem odbioru i oznaczeniem daty. <Art. 3 ust. 4 pp. 1 Ustawy>. Brak wystosowania w/w. pisma daje podstawę do złożenia skargi na czynności komornicze. Jednocześnie przypominam, że brak odebrania pisma poleconego z poczty nie zwalnia dłużnika od jego skutków.

- Jeżeli dłużnik **nie zamieszkuje pod wskazanym adresem i nie jest pod nim zameldowany**, właściciel lokalu lub najemca informuje o tym komornika prowadzącego postępowanie egzekucyjne w formie pisemnej. Jeżeli pomimo tego, komornik kontynuuje postępowanie, stanowi to podstawę na złożenie skargi na czynności komornicze do sądu rejonowego;
- Art. 4 Ustawy – Protokół stanu faktycznego, o którym mowa w art. 3 ust. 4 pkt 2, jest zapisem naocznych spostrzeżeń komornika poczynionych w toku osobistych oględzin. Przedmiotem protokołu nie mogą być spostrzeżenia poczynione na podstawie dostępnych komornikowi rejestrów i innych publicznych źródeł informacji, jak też hipotezy dotyczące określonych zjawisk, relacji oraz związków przyczynowo-skutkowych. W toku osobistych oględzin komornikowi nie wolno stosować środków przymusu ani przełamywać oporu osób uczestniczących w czynnościach. Przepis art. 809 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego stosuje się odpowiednio.

Komornikowi nie wolno **stosować środków przymusu ani przełamywać oporu osób uczestniczących w czynnościach**. Złamanie zasad o których mowa stanowi podstawę do złożenia skargi na czynności komornika. Pamiętajmy, że przy składaniu skargi dobrze jest powołać świadków oraz dowody.





- Art. 31. 1. Ustawy
  1. Należności **wyegzekwowane z rachunku bankowego** komornik przekazuje wierzycielowi w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania. Pozostałe wyegzekwowane należności komornik przekazuje wierzycielowi w terminie 4 dni od dnia ich otrzymania. W przypadku egzekucji świadczeń alimentacyjnych i rentowych komornik przekazuje wierzycielowi wyegzekwowane należności niezwłocznie, niezależnie od sposobu ich wyegzekwowania.
  2. Jeżeli komornik dopuści do opóźnienia w przekazaniu wyegzekwowanych należności, jest obowiązany zapłacić uprawnionemu odsetki ustawowe za opóźnienie od kwot otrzymanych i nierozliczonych w terminie, chyba że nieprzekazanie należności było spowodowane zawieszeniem postępowania egzekucyjnego lub wstrzymaniem wykonalności tytułu wykonawczego przez sąd lub wstrzymaniem przez sąd przekazywania wyegzekwowanych kwot wierzycielowi w trybie art. 7672 § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego. O każdym przypadku opóźnienia przekazania należności przekraczającego 7 dni komornik zawiadamia prezesa właściwego sądu rejonowego.]

Brak przekazania środków wyegzekwowanych z rachunku bankowego stanowi podstawę do złożenia skargi na czynności komornicze do właściwego sądu rejonowego.

- Art. 155
  2. Ustawy Komornik zapewnia uczestnikom postępowania **dostęp do akt w kancelarii** oraz za pośrednictwem kont w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w art. 158 ust. 1.
  3. Na żądanie sądu i innych organów nadzoru komornik udostępnia akta w systemie teleinformatycznym, a gdy zachodzi taka potrzeba, przesyła także pomocniczy zbiór dokumentów

Uniemożliwienie lub utrudnianie kontaktu z komornikiem z winy komornika, unikanie przez komornika wierzyciela, oraz odmowa dostępu do akt stanowi podstawę na złożenie skargi na czynności komornicze;

- w art. 765 po § 1 dodaje się § 1 1 i 1 2 w brzmieniu: „§ 1 1 . Policja udziela komornikowi, na jego wezwanie, pomocy przy czynnościach egzekucyjnych. W przypadku stwierdzenia okoliczności uzasadniających podejrzenie popełnienia przestępstwa, Policja niezwłocznie powiadamia prezesa właściwego sądu rejonowego i żąda od komornika wpisania zastrzeżeń do protokołu czynności. **§ 1 2 . Otwarcia lub przeszukania mieszkania dłużnika komornik dokonuje wyłącznie w asyście Policji.**”;

**W myśl w/w. przepisu, komornik nie ma prawa wejść samodzielnie na teren posesji (mieszkanie, dom, gospodarstwo rolne, statek powietrzny, jednostkę wodną itp.) bez asysty policji**, jeżeli dłużnik nie zezwoli lub udostępni komornikowi nieruchomości w celu dokonania czynności komorniczych, - pogwałcenie w/w. przepisu stanowi podstawę do złożenia skargi na czynności komornicze.



- „Art. 801.  
§ 1. Jeżeli wierzyciel albo sąd zarządzający z urzędu przeprowadzenie egzekucji albo uprawniony organ żądający przeprowadzenia egzekucji nie wskaże majątku pozwalającego na zaspokojenie świadczenia, komornik z urzędu:  
1) ustala majątek dłużnika w zakresie znanym mu z innych prowadzonych postępowań albo na podstawie publicznie dostępnych źródeł informacji, albo rejestrów, do których ma dostęp drogą elektroniczną;  
2) wzywa dłużnika do złożenia wykazu majątku.  
  
§ 2. Jeżeli zachodzą wątpliwości, czy wniosek o podjęcie określonych czynności egzekucyjnych lub żądanie złożenia wyjaśnień lub udzielenia informacji w trybie art. 761 są niezbędne do zapewnienia prawidłowego toku egzekucji, lub zachodzą uzasadnione podstawy do przyjęcia, że zostały złożone wyłącznie w celu szykany dłużnika, komornik może zobowiązać wierzyciela do uzasadnienia wniosku pod rygorem obciążenia wierzyciela kosztem bezskutecznych czynności podjętych na jego skutek – niezależnie od wyniku sprawy.  
  
§ 3. Komornik oddali wniosek, o którym mowa w § 2, jeżeli w świetle okoliczności sprawy lub innych prowadzonych przeciwko temu samemu dłużnikowi postępowań egzekucyjnych wysoce prawdopodobne jest, że wniosek nie przyczyni się do zapewnienia prawidłowego toku egzekucji, a zachodzą jednocześnie uzasadnione podstawy do przyjęcia, że został on złożony wyłącznie w celu szykany dłużnika.
- art. 810 otrzymuje brzmienie: „Art. 810. § 1. Komornik może wykonywać czynności poza kancelarią komorniczą w dni robocze, w godzinach od **siódmej do dwudziestej pierwszej. Na wykonanie czynności w dni ustawowo wolne od pracy lub godzinach nocnych jest wymagana zgoda prezesa właściwego sądu rejonowego.**”
- „Art. 821.1 . Jeżeli egzekucja została skierowana do rachunku bankowego, wynagrodzenia za pracę lub innych praw majątkowych, z którymi związane jest prawo dłużnika do świadczeń okresowych, sąd na wniosek dłużnika może określić kwotę, jaką dłużnik może pobierać w okresie zawieszenia postępowania w celu zaspokajania bieżących potrzeb. Na postanowienie sądu określające kwotę, którą dłużnik może pobierać w celu zaspokajania bieżących potrzeb, wierzycielowi służy zażalenie.”;
- „Art. 820. Organ egzekucyjny zawiesza postępowanie na wniosek wierzyciela. Na wniosek dłużnika postępowanie ulega zawieszeniu, jeżeli sąd zawiesił natychmiastową wykonalność tytułu lub wstrzymał jego wykonanie albo dłużnik złożył zabezpieczenie konieczne według orzeczenia sądowego do zwolnienia go od egzekucji.”;
- w art. 845: a) § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2. Zająć można ruchomości dłużnika będące w jego władaniu albo we władaniu samego wierzyciela, który do nich skierował egzekucję. **Nie podlegają jednak zajęciu ruchomości, jeżeli z ujawnionych w sprawie okoliczności wynika, że nie stanowią one własności dłużnika.** Ruchomości dłużnika będące we władaniu osoby trzeciej można zająć tylko wówczas, gdy osoba ta zgadza się na ich zajęcie albo przyznaje, że stanowią one własność dłużnika, oraz w przypadkach wskazanych w



ustawie. Jednakże w razie zbiegu egzekucji sądowej i administracyjnej dopuszczalne jest zajęcie ruchomości na zasadach przewidzianych w przepisach o egzekucji administracyjnej.”

„§ 2 2 . Komornik umarza postępowanie w niezbędnym zakresie, jeżeli przedstawiono niebudzący wątpliwości dowód na piśmie, że zajęte ruchomości nie stanowią własności dłużnika. Nie dotyczy to sytuacji, w której sam dłużnik dokonał zbycia ruchomości na rzecz osoby trzeciej. § 2 3 . W przypadku złożenia przez osobę trzecią skargi na zajęcie, miesięczny termin do wniesienia powództwa, o którym mowa w art. 841 § 1, zaczyna biec dla tej osoby od dnia doręczenia jej postanowienia oddalającego skargę.

- „Art. 853.  
§ 1. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, komornik, dokonując zajęcia, szacuje wartość zajętych ruchomości i oznacza ją w protokole zajęcia.  
§ 2. **Zastrzeżenia do oszacowania wartości dokonanego przez komornika wnosi się komornikowi do protokołu przy zajęciu ruchomości, a gdyby nie było to możliwe – w terminie trzech dni od dnia doręczenia odpisu protokołu zajęcia.** W razie wniesienia zastrzeżeń komornik zamieszcza w protokole zajęcia wzmiankę o ich treści i wyznacza biegłego.  
§ 3. O sposobie i terminie wniesienia zastrzeżeń do oszacowania wartości komornik poucza strony, dokonując zajęcia, a jeżeli zajęcia dokonano pod nieobecność strony – przy doręczeniu protokołu zajęcia.  
§ 4. Jeżeli komornik uzna, że w celu oszacowania wartości należy wezwać biegłego, albo wierzyciel lub dłużnik wniósł zastrzeżenia, oszacowania wartości dokonuje komornik na podstawie opinii biegłego przy samym zajęciu, a gdyby to nie było możliwe, w terminie późniejszym. Jeżeli wartość zajętej ruchomości według oceny komornika przekracza dwadzieścia pięć tysięcy złotych, komornik wzywa do oszacowania wartości biegłego.  
§ 5. Jeżeli oszacowanie wartości zajętych ruchomości następuje po sporządzeniu protokołu zajęcia, komornik dokonuje tego oszacowania w drodze postanowienia.”;
- „Art. 864.1 . **Komornik może sprzedać ruchomości z wolnej ręki, jeżeli dłużnik wyraził na to zgodę i określił minimalną cenę zbycia. Sprzedaż może nastąpić, jeżeli żaden z wierzycieli prowadzących egzekucję nie sprzeciwił się jej w terminie tygodnia, a w przypadku ruchomości wymienionych w art. 864 § 2 – w terminie trzech dni, od dnia zawiadomienia go przez komornika o zamiarze jej przeprowadzenia i minimalnej cenie zbycia określonej przez dłużnika.”;**
- w art. 867:
  - a) § 1 otrzymuje brzmienie: „**§ 1. Zajęte ruchomości, niesprzedane według przepisów poprzedzających, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 866.1 , komornik sprzedaje w drodze licytacji publicznej.**”,
  - b) § 3 otrzymuje brzmienie: „**§ 3. Obwieszczenie o licytacji komornik doręcza dłużnikowi najpóźniej na tydzień przed rozpoczęciem licytacji. W przypadkach określonych w art. 864 § 2 obwieszczenie to doręcza się dłużnikowi przed rozpoczęciem licytacji.**”,



- „Art. 1019. Obwieszczenie o licytacji należy co najmniej dwa tygodnie przed jej terminem ogłosić publicznie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń sądu, a także **na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej**, jak również przesłać terenowym organom administracji morskiej właściwym dla portu, w którym statek się znajduje, oraz dla portu macierzystego statku w celu wywieszenia w tych portach. Komornik może zamieścić obwieszczenie o licytacji także w dzienniku poczytnym w danej miejscowości.”;
- w art. 1027 § 1 i 2 otrzymują brzmienie: „**§ 1. Odpis planu podziału doręcza się dłużnikowi, osobom uczestniczącym w podziale oraz innym osobom, które zgłosiły swój udział, a ich należności nie zostały uwzględnione w podziale. § 2. Zarzuty przeciwko planowi podziału wnosi się do organu egzekucyjnego, który go sporządził, w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia tego planu.**”;
- „§ 6. W przypadku stwierdzenia oczywistego naruszenia prawa przez komornika, sąd uwzględniając skargę, stosownie do okoliczności, może go obciążyć kosztami postępowania wywołanego skargą. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie stronom oraz komornikowi.”;

#### **4. Komornik – w jakich okolicznościach może utracić uprawnienia lub zostać zawieszony:**

- Art. 11 ust. 1 Ustawy
  - utracił zdolność do czynności prawnych
  - utracił nieskazitelną charakter
  - jest karany za przestępstwo lub przestępstwo skarbowe
- Art. 18. 1. Ustawy
  1. Minister Sprawiedliwości zawiesza komornika w czynnościach, jeżeli:
    - 1) przeciwko komornikowi wszczęto postępowanie o umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3;
    - 2) przy wszczęciu lub w toku postępowania o częściowe albo całkowite ubezwłasnowolnienie komornika ustanowiono doradcę tymczasowego;
    - 3) nieusprawiedliwiona nieobecność komornika trwa dłużej niż 7 dni albo jeżeli mimo przesłanek, o których mowa w art. 43 ust. 1, w terminie 7 dni od dnia ich zaistnienia komornik nie wystąpił o wyznaczenie zastępcy.
  2. Minister Sprawiedliwości może zawiesić komornika w czynnościach, jeżeli:
    - 1) wniósł o to sam komornik z powodu długotrwałej choroby lub innych ważnych przyczyn;
    - 2) przeciwko komornikowi wszczęto postępowanie o nieumyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub nieumyślne przestępstwo skarbowe;
    - 3) przeciwko komornikowi wniesiono akt oskarżenia w trybie art. 55 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks postępowania karnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1904, z późn. zm.3) ), w którym zarzucono mu popełnienie przestępstwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;



4) prezes właściwego sądu złożył wniosek o odwołanie komornika z zajmowanego stanowiska lub Minister Sprawiedliwości z urzędu wszczął postępowanie w przedmiocie odwołania komornika z zajmowanego stanowiska w przypadkach, o których mowa w art. 19 ust. 1 pkt 3 i 4;

5) przeciwko komornikowi wszczęto postępowanie dyscyplinarne, w którym zażądano orzeczenia kary wydalenia ze służby komorniczej albo mimo braku wniosku orzeczono wobec komornika taką karę.

4. Wniesienie zażalenia na postanowienie o zawieszeniu komornika w czynnościach nie wstrzymuje jego wykonania.

6. W trakcie zawieszenia komornika w czynnościach:

1) komornik nie ma prawa dokonywać jakichkolwiek czynności wymienionych w art. 3 ani asystować przy tych czynnościach innemu komornikowi lub zastępcy komornika, również w charakterze świadka;

2) komornik nie ma prawa przebywać w pomieszczeniach kancelarii, mieć wglądu w akta prowadzonych spraw oraz dokumentację, o której mowa w art. 156;

3) komornik ma prawo uzyskiwać informacje o należnym mu na podstawie art. 48 ust. 2 dochodzie jedynie za pośrednictwem prezesa właściwego sądu rejonowego;

4) komornik zostaje z mocy prawa zawieszony w pełnieniu wszelkich funkcji w samorządzie komorniczym.

7. Minister Sprawiedliwości może w każdym stanie sprawy uchylić postanowienie o zawieszeniu komornika w czynnościach, z wyjątkiem postanowienia wydanego na podstawie ust. 1 pkt 1. Na postanowienie oddalające wniosek o uchylenie prawomocnego postanowienia o zawieszeniu komornika w czynnościach zażalenie nie przysługuje, z wyjątkiem postanowienia wydanego na podstawie ust. 1 pkt 3. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

- Art. 19. 1. Ustawy

1. Minister Sprawiedliwości z urzędu odwołuje, w drodze decyzji, komornika z zajmowanego stanowiska, jeżeli komornik:

1) z powodu choroby lub utraty sił został uznany przez lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych za całkowicie niezdolnego do pełnienia obowiązków komornika lub bez uzasadnionej przyczyny odmówił poddania się badaniu, o którym mowa w art. 26;

2) ukończył 65. rok życia;

3) **spowodował niedobór finansowy, polegający na wydatkowaniu środków podlegających dokumentacji na działalność niezgodną z ich przeznaczeniem, w wysokości przekraczającej 15 000 złotych;**

4) nie zawarł umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 37 ust. 4, lub utracił to ubezpieczenie z zawnionych przez siebie przyczyn.



2. Minister Sprawiedliwości, z urzędu lub na wniosek prezesa właściwego sądu rejonowego, prezesa właściwego sądu okręgowego lub prezesa właściwego sądu apelacyjnego, odwołuje, w drodze decyzji, komornika z zajmowanego stanowiska, jeżeli komornik:

- 1) nie wykonał zarządzeń, o których mowa w art. 176 ust. 3;
- 2) nie wykonał zaleceń powizytacyjnych sędziego wizytatora;
- 3) uporczywie lub rażąco nie stosuje się do orzeczeń sądu wydawanych w trybie nadzoru judykacyjnego;
- 4) uporczywie lub rażąco narusza przepisy w zakresie ustalenia wysokości opłat;
- 5) uporczywie lub rażąco narusza przepisy o dopuszczalności przyjmowania spraw z wyboru wierzyciela;
- 6) uporczywie lub rażąco narusza przepisy o dopuszczalności powierzania czynności asesorom;
- 7) uporczywie lub rażąco narusza zasady korzystania z prawa do nieobecności, usprawiedliwiania tych nieobecności albo korzystania z wyznaczonego zastępcy określone w art. 39–41 i art. 43;
- 8) podejmował czynności w okresie zawieszenia w czynnościach komornika;
- 9) dopuścił się innego uporczywego lub rażącego naruszenia przepisów prawa

- Art. 22. 1. Ustawy

W przypadku stwierdzenia oczywistego i rażącego naruszenia przepisów prawa, prezes właściwego sądu rejonowego, w drodze zarządzenia, odsuwa komornika od wykonywania czynności na okres do 30 dni. W tym okresie prezes właściwego sądu rejonowego występuje do Ministra Sprawiedliwości z wnioskiem o odwołanie komornika z zajmowanego stanowiska.

2. Prezes właściwego sądu rejonowego niezwłocznie zawiadamia prezesa właściwego sądu apelacyjnego o odsunięciu komornika od wykonywania czynności.

3. Do komornika odsuniętego od wykonywania czynności stosuje się odpowiednio przepisy o komorniku zawieszonym w czynnościach.

## **5. Wybrane prawa i obowiązki komornika:**

- Art. 28. Ustawy Komornik, wykonując czynności, o których mowa w art. 3 ust. 3 i ust. 4 pkt 1, ma prawo legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości.
- Art. 29.
  1. Przy wykonywaniu czynności poza kancelarią komornik jest obowiązany okazać identyfikator.
  2. Identyfikator zawiera imię i nazwisko komornika, jego zdjęcie, określenie pełnionej funkcji i oznaczenie sądu rejonowego, przy którym działa





## 6. Wybrane podstawy do złożenia zawiadomienia o popełnieniu przestępstwa przez komornika:

- Art. 32 Ustawy obliguje komornika oraz współmałżonka do złożenia oświadczenia o swoim stanie majątkowym pod rygorem karnym.

W jego skład wchodzi informacje:

- 1) posiadanych zasobach pieniężnych;
- 2) posiadanych nieruchomościach i tytułach prawnych do ich posiadania;
- 3) posiadanych rzeczach ruchomych o wartości jednostkowej powyżej 10 000 złotych;
- 4) posiadanych udziałach i akcjach w spółkach prawa handlowego;
- 5) posiadanych instrumentach finansowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2017 r. poz. 1768, z późn. zm.4) ), innych niż wskazane w pkt 4;
- 6) dochodach podlegających opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych, uzyskanych w okresie roku przed dniem, na który składane jest oświadczenie, o ile ich łączna wartość przekracza 10 000 złotych, i ich źródłach;
- 7) nabytym przez składającego oświadczenie albo jego małżonka od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków lub samorządowej osoby prawnej, mieniu, które podlegało zbyciu w drodze przetargu; 8) wierzytelnościach i zobowiązaniach pieniężnych o wartości powyżej 10 000 złotych.

Jednocześnie informujemy, że 13 października 2019 r. ruszył Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych, który nakłada obowiązek ujawnienia rzeczywistych beneficjentów praw majątkowych do spółek, nieruchomości itp.

W przypadku, w którym macie państwo powziętą wiedzę i dowody, że komornik przyjmuje korzyści finansowe - stanowi to podstawę do złożenia doniesienia do Centralnego Biura Śledczego Policji.

W przypadku, w którym macie państwo powziętą wiedzę i dowody, że komornik posiada nie ujawniony majątek oraz nie zgłoszony do Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, lub uzyskuje niezgłoszone korzyści majątkowe – stanowi to podstawę do złożenia doniesienia do Krajowej Administracji Skarbowej i właściwego Urzędu Skarbowego.

W przypadku w którym macie państwo powziętą wiedzę i dowody, że komornik egzekwuje środki finansowe od dłużnika i nie przekazuje ich wierzycielowi, nie rozlicza, zawyża koszty egzekucji komorniczej, tworzy nieuzasadnione koszty egzekucji komorniczej, dopuszcza się malwersacji środków wyegzekwowanych od dłużnika (co zdarza się zwłaszcza na obszarach wiejskich) fałszuje księgi rozliczeniowe, - stanowi to podstawę do złożenia zawiadomienia do Centralnego Biura Śledczego Policji, Krajowej Administracji Skarbowej, Prezesa Sądu Rejonowego właściwego dla komornika oraz podstawę do poinformowania Prezesa Izby Komorniczej.



## **7. Szkoda wyrządzona przez komornika**

Art. 36. Ustawy

1. Komornik jest obowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu czynności.
2. Skarb Państwa jest odpowiedzialny za szkodę solidarnie z komornikiem. Skarb Państwa w przypadku naprawienia szkody ma zwrotne roszczenie do komornika, chyba że szkoda powstała wyłącznie na skutek stosowania się przez komornika do zarządzeń sądu lub organów nadzoru administracyjnego. Komornik w przypadku naprawienia szkody ma zwrotne roszczenie do Skarbu Państwa, jeżeli szkoda powstała wyłącznie na skutek stosowania się przez komornika do zarządzeń sądu lub organów nadzoru administracyjnego.
3. Komornik jest obowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu czynności przez zastępcę będącego asesorem wyznaczonym w trybie art. 43 ust. 1.
4. Komornik będący zastępcą innego komornika jest obowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu czynności podejmowanych w roli zastępcy innego komornika

## **8. Wynagrodzenie komornika**

Art. 150.

1. Komornikowi za pełnioną służbę przysługuje wynagrodzenie prowizyjne, proporcjonalne do wysokości uzyskanych opłat egzekucyjnych.
2. Komornikowi przysługuje wynagrodzenie prowizyjne w wysokości:
  - 1) 99% uzyskanych opłat egzekucyjnych – od opłat egzekucyjnych, których łączna wysokość w danym roku kalendarzowym nie przekroczyła 500 000 złotych;
  - 2) 95% uzyskanych opłat egzekucyjnych – od nadwyżki opłat egzekucyjnych przekraczającej 500 000 złotych w danym roku kalendarzowym – do wysokości 1 000 000 złotych;
  - 3) 80% uzyskanych opłat egzekucyjnych – od nadwyżki opłat egzekucyjnych przekraczającej 1 000 000 złotych w danym roku kalendarzowym – do wysokości 1 500 000 złotych;
  - 4) 70% uzyskanych opłat egzekucyjnych – od nadwyżki opłat egzekucyjnych przekraczającej 1 500 000 złotych w danym roku kalendarzowym – do wysokości 2 000 000 złotych;
  - 5) 60% uzyskanych opłat egzekucyjnych – od nadwyżki opłat egzekucyjnych przekraczającej 2 000 000 złotych w danym roku kalendarzowym.
3. Wynagrodzenie prowizyjne komornik potrąca bezpośrednio z uzyskanych opłat egzekucyjnych.
4. Komornik przekazuje należne mu wynagrodzenie prowizyjne na odrębny rachunek bankowy służący pokryciu kosztów działalności egzekucyjnej, najpóźniej w terminie, o którym mowa w art. 149 ust. 2.





## **9. Odpowiedzialność dyscyplinarna komorników <skarga do Krajowej Rady Komorniczej>**

- Art. 222. Komornik odpowiada dyscyplinarnie za następujące zawinione działania lub zaniechania (przewinienia dyscyplinarne):
  - 1) naruszenie powagi lub godności urzędu albo inne uchybienie zasadom etyki zawodowej;
  - 2) niewykonanie zaleceń powizytacyjnych, polustracyjnych lub pokontrolnych, jak też zarządzeń organów nadzoru administracyjnego;
  - 3) wydatkowanie środków podlegających dokumentacji na działalność niezgodną z ich przeznaczeniem;
  - 4) podejmowanie czynności z nieuzasadnioną zwłoką;
  - 5) naruszenie właściwości określonej w art. 9 i art. 10, w szczególności zasad przyjmowania spraw z wyboru wierzyciela;
  - 6) niepodjęcie lub nieterminowe podjęcie czynności, o których mowa w art. 767 § 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego;
  - 7) brak nadzoru nad zatrudnionymi asesorami i aplikantami oraz innymi osobami, o których mowa w art. 153 ust. 1;
  - 8) pozyskiwanie informacji z naruszeniem art. 761 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego;
  - 9) naruszenie zasad korzystania z prawa do nieobecności, usprawiedliwiania tych nieobecności albo korzystania z wyznaczonego zastępcy komornika określonych w art. 39–41 i art. 43;
  - 10) odmowę podjęcia obowiązków zastępcy komornika w przypadkach, o których mowa w art. 43 ust. 6 i art. 45 ust. 5;
  - 11) inną niż wymienione w pkt 1–10 rażąco lub uporczywą obrazę przepisów prawa. Art. 223. 1. W zakresie nieuregulowanym w ustawie do odpowiedzialności dyscyplinarnej komornika stosuje się odpowiednio przepisy rozdziałów I–III
- Art. 224. 1. Karami dyscyplinarnymi są:
  - 1) upomnienie;
  - 2) nagana;
  - 3) kara pieniężna w wysokości od 5000 złotych do 100 000 złotych;
  - 4) zakaz przyjmowania spraw z wyboru wierzyciela na okres od roku do 3 lat;
  - 5) kara zawieszenia komornika w czynnościach na okres od 6 miesięcy do 3 lat;
  - 6) wydalenie ze służby komorniczej.2. Komisja dyscyplinarna może orzec o podaniu treści prawomocnego orzeczenia dyscyplinarnego do publicznej wiadomości w określony sposób, jeżeli uzna to za celowe ze względu na okoliczności sprawy. Podanie treści prawomocnego orzeczenia dyscyplinarnego do publicznej wiadomości następuje na koszt ukaranego.



## 10. WAŻNE

- Art. 261. W ustawie z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 155, z późn. zm.10) ) wprowadza się następujące zmiany: 1) w art. 346: a) po § 1 dodaje się § 1 1 w brzmieniu: „**§ 1 1 . Sąd może uchylić rygor natychmiastowej wykonalności nadany wyrokowi zaocznemu, jeżeli pozwany wykaze, że odpis pozwu doręczono w trybie przewidzianym w art. 139 § 1 na inny adres aniżeli aktualne w dacie doręczenia miejsce zamieszkania pozwanego.**”;
- w art. 765 po § 1 dodaje się § 1 1 i 1 2 w brzmieniu: „§ 1 1 . Policja udziela komornikowi, na jego wezwanie, pomocy przy czynnościach egzekucyjnych. W przypadku stwierdzenia okoliczności uzasadniających podejrzenie popełnienia przestępstwa, Policja niezwłocznie powiadamia prezesa właściwego sądu rejonowego i żąda od komornika wpisania zastrzeżeń do protokołu czynności. **§ 1 2 . Otwarcia lub przeszukania mieszkania dłużnika komornik dokonuje wyłącznie w asyście Policji.**”;

W myśl w/w. przepisu, komornik nie ma prawa wejść samodzielnie na teren posesji bez asysty policji, jeżeli dłużnik nie zezwoli lub udostępni komornikowi nieruchomości w celu dokonania czynności komorniczych, - pogwałcenie w/w. przepisu stanowi podstawę do złożenia skargi na czynności komornicze.

- w art. 767: a) § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika.”;
- w art. 844 § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. Egzekucja z ruchomości należy do komornika ogólnej właściwości dłużnika. Jeżeli dłużnik nie ma miejsca zamieszkania, siedziby lub oddziału na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, do przeprowadzenia egzekucji właściwy jest komornik tego sądu, w którego okręgu znajdują się ruchomości.”;

## 11. NAJWAŻNIEJSZE

„Art. 809.1 .

§ 1. Utrwalaniu za pomocą urządzenia rejestrującego obraz i dźwięk podlega przebieg następujących czynności egzekucyjnych dokonywanych przez komornika poza kancelarią:

- 1) z udziałem dłużnika zmierzające do ustalenia jego stanu majątkowego;
- 2) zajęcie ruchomości;
- 3) wykonanie postanowienia o oddaniu ruchomości pod dozór innej osobie niż dłużnik;
- 4) licytacja ruchomości z wyłączeniem licytacji elektronicznej;
- 5) licytacja nieruchomości, chyba że jej przebieg jest utrwalany w sposób określony w art. 972 § 2;
- 6) oględziny nieruchomości;
- 7) wprowadzenie w zarząd nieruchomości w trybie art. 933;
- 8) opróżnienie pomieszczeń z osób lub rzeczy;
- 9) wydanie ruchomości i nieruchomości;
- 10) wprowadzenie w posiadanie;
- 11) przymusowe otwarcie pomieszczenia;



12) przeszukanie mieszkania lub pomieszczenia gospodarczego dłużnika.

§ 2. Komornik utrwała przebieg czynności w trybie określonym w § 1, również gdy wniosek taki złoży co najmniej jedna ze stron postępowania.

§ 3. Komornik uprzedza osoby uczestniczące w czynności o utrwalaniu przebiegu czynności, o których mowa w § 1 i 2. Komornik przerywa utrwalanie przebiegu czynności w miejscu zamieszkania dłużnika lub osoby trzeciej, jeżeli dłużnik lub ta osoba sprzeciwiają się temu, o czym należy te osoby pouczyć. Na żądanie osoby, która sprzeciwiła się utrwalaniu czynności, komornik podejmuje utrwalanie czynności na nowo, o czym należy te osoby pouczyć.

§ 4. W przypadku utrwalania za pomocą urządzenia rejestrującego obraz i dźwięk przebiegu czynności, w protokole zamieszcza się poza elementami wymienionymi w art. 809 pkt 1, 2 i 4–7 jedynie zwięzłe sprawozdanie z przebiegu czynności. Powyższe nie zwalnia z obowiązku sporządzenia pełnego protokołu zajęcia.

§ 5. Komornik umożliwia stronom i uczestnikom postępowania zapoznanie się z zapisem obrazu i dźwięku w siedzibie kancelarii komorniczej. Stronom ani uczestnikom postępowania nie wydaje się zapisu obrazu i dźwięku

W toku przyjmowanych zleceń najczęściej słyszymy, jakich czynów zabronionych dopuszczają się komornicy. Proszę Państwa, komornik nie ma prawa samodzielnie wchodzić na posesję, jeżeli nie wyrażacie Państwo na to zgody lub gdy Państwa nie ma na nieruchomości. Następnie, żądajcie od komornika przy wszelkich czynnościach utrwalenia za pomocą urządzenia rejestrującego obraz i dźwięk czynności dokonywanych przez komornika, oraz na wszelki wypadek samodzielnie rejestrujcie przy pomocy telefonów komórkowych – o czym oczywiście informujecie komornika i policję na podstawie art. 809 Ustawy. Gwarantujemy, że niespodziewanie w/w. zaczną się zachowywać jak funkcjonariusze publiczni a nie złodzieje na szabrownictwie. Nie może być tak, że komornik sam wchodzi na posesję kiedy chce, wchodzi do obory z chorobami nie mając książeczki sanepidu, zrobionych bieżących badań oraz specjalistycznej odzieży ochronnej. **Dowodem w sprawie są właśnie te nagrania + dodatkowo zeznania świadków.** Jeżeli Państwu inwentarz żywy zachorował w wyniku nienależytego zabezpieczenia miejsca przeprowadzenia licytacji komorniczej przez komornika, stanowi to podstawę do dochodzenia odszkodowania od komornika poprzez naprawienia szkody.

## VI. Ustawa z dnia 22.03.2018 o komornikach sądowych

<http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20180000771/U/D20180771Lj.pdf>